



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E
SALEMI
CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA



COMPANY WITH
 QUALITY SYSTEM
 CERTIFIED BY DNV GL
 = ISO 9001 =

Certificato no./Certificate No.:
 247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI DI CUI AL D.LGS. 50/2016, PER L'APPALTO DEI "LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA PIATTAFORMA DEL CENTRO COMUNALE DI RACCOLTA DI PANTELLERIA - PRIMO STRALCIO ESECUTIVO" DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA, EX ART. 95 DEL D.LGS. N. 50/2016

CUP: H26D17000250002

CIG: 762763290B

Importo complessivo dei lavori in appalto (inclusi oneri sicurezza)	€ 299.627,41
Importo dei lavori da assoggettare a ribasso	€ 295.540,21
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.087,20

Luca Jellent

1^ SEDUTA RISERVATA – ESAME BUSTA "B"

Il giorno **cinque** del mese di **febbraio** dell'anno **2019** alle ore **10,15** nei locali dell'Amministrazione sopraindicata, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con determina della CUC n. 1 del 10.01.2019, per la valutazione delle offerte tecniche della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.lgs. 50/2016, per l'appalto dei "**lavori di ampliamento della piattaforma del Centro Comunale di Raccolta di Pantelleria - Primo Stralcio Esecutivo**" da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, ex art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, con la seguente composizione:

- Presidente: Geom. Salvatore Gambino n.q. di R.U.P. e di Responsabile della Centrale di Committenza;
- Componente: Arch. Zapparrata Matteo – esperto in edifici civili e industriali;
- Componente: Arch. Curto Giuseppe – esperto in edifici civili e industriali;
- Segretario: Sig.ra Angela Pucci.

Luca Jellent

Premesso che:

- con determina della CUC n° 30 del 27/09/2018, si è stabilito di indire per l'aggiudicazione dei **"lavori di ampliamento della piattaforma del Centro Comunale di Raccolta di Pantelleria - Primo Stralcio Esecutivo"**, previsti nel progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 458.588,83, approvato con deliberazione G.M. n° 108 dell'11.07.2017, una procedura aperta, ai sensi degli artt. 59 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, ex art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, con le modalità previste dal bando e disciplinare di gara ivi allegati sub "A" e "B" ed approvati;
- il bando e disciplinare di gara sono stati pubblicati sul sito istituzionale della CUC ed all'Albo pretorio del Comune di Pantelleria in data 27.09.2018;
- entro il termine prefissato delle ore 13,00 del giorno 23.10.2018 sono pervenuti n. 3 plichi di partecipazione alla gara da parte delle seguenti imprese:

N°	PROTOCOLLO		IMPRESA	INDIRIZZO	P.E.C.
	n.	data			
1	20113	22/10/2018	CELI ENERGIA s.r.l.	via F.sco crispi 41 91029 Santa Ninfa	celienergia@pec.it
2	20205	23/10/2018	Sofia Costruzioni s.r.l.	Via Matteotti n. 92 Grotte (AG)	frisella.srl@pec.it
3	20233	23/10/2018	ATI Truscelli Salvatore s.r.l. - I.CO.E.S. & C. sas di Pappalardo Onofrio	Via Rosario Livatino n. 13 Z.I. Caltanissetta	TRUSCELLISALVATORESRL@LEGALMAIL.IT

- con verbale del 23 ottobre 2018, il seggio di gara nominato con determina della CUC n. 40 del 23.10.2018, per l'esame della documentazione amministrativa, composto da:

- Presidente: Geom. Salvatore Gambino n.q. di R.U.P. e di Responsabile della Centrale di Committenza;
- Componente: Geom. Antonio Santangelo;
- Componente: Ing. Girolamo Busetta;
- Segretario: Sig.ra Angela Pucci;

ha proceduto alla verifica dell'integrità dei plichi pervenuti ed alla numerazione in ordine di arrivo, successivamente ha proceduto all'apertura dei plichi pervenuti, alla verifica che al loro interno erano contenute tre buste sigillate denominate "Busta A documentazione amministrativa" - "Busta B offerta tecnica" e "Busta C offerta economica" e, quindi, all'apertura delle buste "A", lasciando chiuse le buste contenenti le offerte tecniche e le offerte economiche.

Esaminata la documentazione amministrativa e riscontrata la stessa conforme a quanto richiesto dal bando e dal disciplinare di gara, le imprese CELI ENERGIA SRL e SOFIA COSTRUZIONI SRL sono state ammesse alle successive fasi di gara, mentre per quanto riguarda l'O.E. ATI TRUSCELLI SALVATORE SRL - ICOES & C. SAS DI PAPPALARDO ONOFRIO, si è riscontrato che il sopralluogo è stato effettuato dall'impresa capogruppo Truscelli Salvatore s.r.l. e che la stessa è stata delegata ad effettuare il sopralluogo anche per conto dell'impresa mandante I.CO.E.S. & C. s.a.s., ma non risulta allegata la relativa delega.

Per quanto sopra, il seggio di gara ha proceduto ad ammettere la suddetta ATI con riserva, disponendo di richiedere la trasmissione a mezzo pec della succitata delega ad effettuare il sopralluogo.

I plichi contenenti la busta "B" - offerta tecnica e la busta "C" offerta economica, sono stati custoditi in apposito armadio chiuso a chiave a cura del Presidente.

- con verbale n. 02 del 01.02.2019, il seggio di gara nominato con determina della CUC n. 40 del 23.10.2018, per l'esame della documentazione amministrativa, composto da:

- Presidente: Geom. Salvatore Gambino n.q. di R.U.P. e di Responsabile della Centrale di Committenza;
- Componente: Geom. Antonio Santangelo;
- Componente: Ing. Girolamo Busetta;
- Segretario: Sig.ra Angela Pucci;

ha proceduto a sciogliere la riserva ed ammettere alle successive operazioni di gara l'O.E. ATI TRUSCELLI SALVATORE SRL - ICOES & C. SAS DI PAPPALARDO ONOFRIO che ha fatto

pervenire la delega con PEC del 24/10/2018, acclarata al protocollo comunale in data 25.10.2018 al n. 20420.

- i plichi contenenti la Busta "B – offerta tecnica" e la Busta "C – Offerta economica" sono stati custoditi in apposito armadio chiuso a chiave, conservata dal Presidente;
- in data 04/02/2019, alle ore 12,40 si è proceduto alla consegna dei plichi contenenti, la busta "A", già esaminata in precedenza, nonché la busta "B" offerta tecnica e "C" offerta economica, alla Commissione giudicatrice che ha proceduto preliminarmente a verificarne l'integrità e, visto l'esito positivo di tale verifica, ha proceduto a prenderli in carico per le conseguenti procedure di gara previste dal bando e dal disciplinare di gara;
- la Commissione ha proceduto in seduta pubblica, come da avviso del 28.01.2019 pubblicato all'albo pretorio on-line, a verificare il contenuto della busta "B", dando atto che non risultava presente alcun operatore economico in gara, giusto verbale n. 03 del 04/02/2019, in particolare a proceduto:

1) all'apertura della busta "B" del plico n. 1 presentato dall'O.E. Celi Energia s.r.l. al cui interno sono contenuti i seguenti allegati:

- punto A.1.1 - Organigramma funzionale aziendale:
 - relazione tecnica descrittiva;
- punto A.1.2 - Relazione metodologica di gestione e controllo del processo:
 - relazione tecnica descrittiva;
- punto A.1.3 - Dotazione di attrezzature e strutture:
 - relazione tecnica descrittiva;
 - allegati: documentazione giuridica mezzi; attestati formazione operatori mezzi;
- punto A.1.4 - Miglioramento delle condizioni di sicurezza rispetto al PSC:
 - relazione tecnica descrittiva;
- punto A.2.1 - Sistema di rilevazione dei conferimenti:
 - relazione tecnica descrittiva;
 - tavola esecutiva;
 - schema planimetrico;
 - schede tecniche;
- punto A.2.2 - Impianto videosorveglianza:
 - relazione tecnica descrittiva;
 - tavola esecutiva;
 - schema planimetrico;
 - tavola esecutiva;
 - copertura impianto;
 - schede tecniche;
- punto A.2.3 - Impianto antincendio:
 - relazione tecnica descrittiva;
 - planimetria impianto;
 - copertura impianto;

Luigi Collocati

Luigi Collocati

Luigi Collocati

- schede tecniche;
- punto A.3.1 - Attestazione sistemi di gestione ambientale:
 - relazione tecnica descrittiva;
- punto A.3.2 - Specifiche tecniche dei componenti edilizi:
 - relazione tecnica descrittiva;
 - schede tecniche;
 - certificati;
- punto A.3.3 - Riduzione dei rischi ambientali del cantiere:
 - relazione tecnica descrittiva;
- punto A.3.4 - Formazione del personale di cantiere:
 - relazione tecnica descrittiva;
- punto A.4.1 illuminazione a Led:
 - relazione tecnica descrittiva;
 - relazione calcolo illuminotecnico;
 - planimetria impianto;
 - schede tecniche;
- punto A.4.2 - Potenziamento impianto fotovoltaico:
 - relazione tecnica descrittiva;
 - planimetria impianto;
 - schema elettrico unifilare;
 - relazione di calcolo;

Luigi Pollicino

-
- Piano Manutenzione: Piano manutenzione delle proposte aggiuntive;

2) all'apertura della busta "B" del plico n. 2 presentato dall'O.E. Sofia Costruzioni s.r.l. al cui interno sono contenuti i seguenti allegati:

- Offerta tecnica;
- allegati all'offerta tecnica:
 - allegato 1: certificati di sistema di gestione ed iscrizioni varie;
 - allegato 2: schede armature a LED e profilo ambientale (rispetto parametri CAM);
 - allegato 3: Layout impianti TVCC, Antincendio e sistema di rilevazione e conferimento;
 - allegato 4: Layout impianto di illuminazione;
 - allegato 5: relazione di calcolo illuminotecnico;
 - allegato 6: Layout, relazione di calcolo e schemi unifilari impianto fotovoltaico;
 - allegato 7: schede sistema di conferimento e rilevazione;
 - allegato 8: schede telecamere;
 - allegato 9: schede estintori;
 - allegato 10: attestati di formazione maestranze;

P. G.

- allegato 11 piano di manutenzione:
 - piano di manutenzione;
 - sottoprogramma degli interventi;
 - sottoprogramma dei controlli;
 - sottoprogramma delle prestazioni;
 - manuale di manutenzione;
 - manuale d'uso;

Luigi Pappalardo

3) all'apertura della busta "B" del plico n. 3 presentato dall'ATI Truscetti Salvatore s.r.l., - ICO.ES. & C. s.a.s. di Pappalardo Onofrio al cui interno sono contenuti i seguenti allegati:

- Offerta tecnica - a1 cantierizzazioni e fasi di lavoro - a.1.1. organigramma funzionale aziendale;
 - Offerta tecnica - a1 cantierizzazioni e fasi di lavoro - a.1.2 relazione metodologica di gestione e controllo del processo;
 - Offerta tecnica - a1 cantierizzazioni e fasi di lavoro - a.1.3 dotazione di attrezzature e strutture;
 - Offerta tecnica - a1 cantierizzazioni e fasi di lavoro - a.1.4 miglioramento delle condizioni di sicurezza rispetto al PSC;
 - Offerta tecnica - A2 - sicurezza e manutenzione dell'opera in funzione dei costi di gestione - A.2.1. sistema di rilevazione dei conferimenti;
 - Offerta tecnica - A2 - sicurezza e manutenzione dell'opera in funzione dei costi di gestione - A.2.2. impianto di videosorveglianza;
 - Offerta tecnica - A2 - sicurezza e manutenzione dell'opera in funzione dei costi di gestione - A.2.3. adeguamento edificio alle norme di prevenzione incendi;
 - Offerta tecnica A3 Criteri ambientali minimi (CAM) A3. 1 Attestazione sistemi di gestione ambientale;
 - Offerta tecnica A3 Criteri ambientali minimi (CAM) A3.2 - Specifiche tecniche dei componenti edilizi;
 - Offerta tecnica A3 Criteri ambientali minimi (CAM) A3.3 riduzione rischi ambientali del cantiere;
 - Offerta tecnica A3 Criteri ambientali minimi (CAM) A3.4 formazione del personale di cantiere;
 - Offerta tecnica A4 Efficientamento energetico - A.4.1 Illuminazione a Led e risparmio energetico;
 - Offerta tecnica A4 Efficientamento energetico - A.4.2 potenziamento impianto fotovoltaico;
 - Offerta tecnica - Piano di manutenzione degli interventi.
- alle ore 14.00, avendo la Commissione proceduto a verificare il contenuto di tutte le buste "B" presentate dai tre operatori economici in gara, dichiarava chiusa la seduta pubblica e si aggiornava per le ore 10.00 del giorno 05.02.2019, in seduta riservata, per iniziare con l'esame dei contenuti delle offerte tecniche prodotte dagli O.E. in gara ed attribuire i punteggi secondo quanto previsto dal bando e dal disciplinare di gara.

Premesso quanto sopra, la Commissione giudicatrice, in seduta riservata, procede preliminarmente allo studio del progetto esecutivo posto a base di gara, nonché alla lettura del bando e del disciplinare di gara, redigendo preliminarmente delle schede tipo riassuntive dei punteggi ivi previsti da attribuire alle offerte tecniche presentate dagli O.E. in gara.

Si procede quindi con l'esame dell'offerta tecnica presentata dall'O.E. **Celi Energia s.r.l.**

La Commissione dopo aver esaminato approfonditamente tutti gli elaborati costituenti l'offerta tecnica

[Handwritten signature]

Luca Pappalardo

dell'O.E. **Celi Energia s.r.l.** ha proceduto con l'assegnazione dei punteggi secondo i criteri previsti dal bando e dal disciplinare di gara.

La Commissione alle ore 13.30 sospende la seduta rinviando le operazioni di gara alle ore 14.30.

Alle ore 14.30 i lavori vengono ripresi passando all'esame dell'offerta tecnica presentata dall'O.E. **Sofia Costruzioni s.r.l.**

La Commissione dopo aver esaminato approfonditamente tutti gli elaborati costituenti l'offerta tecnica dell'O.E. **Sofia Costruzioni s.r.l.**, ha proceduto con l'assegnazione dei punteggi secondo i criteri previsti dal bando e dal disciplinare di gara.

La Commissione procede con l'esame dell'offerta tecnica presentata dall'O.E. **ATI Truscetti Salvatore s.r.l. - ICO.ES. & C. s.a.s. di Pappalardo Onofrio.**

La Commissione dopo aver esaminato approfonditamente tutti gli elaborati costituenti l'offerta tecnica dell'O.E. **ATI Truscetti Salvatore s.r.l. - ICO.ES. & C. s.a.s. di Pappalardo Onofrio**, ha proceduto con l'assegnazione dei punteggi secondo i criteri previsti dal bando e dal disciplinare di gara.

La Commissione avendo finito con l'esame di tutte le offerte tecniche ed avendo attribuito alle stesse i relativi punteggi, procede preventivamente con la creazione di un foglio di calcolo in formato excel nel quale si è proceduto all'inserimento dei criteri e sub criteri con i relativi coefficienti attribuiti da ogni singolo commissario.

Si è proceduto quindi ad attribuire, in relazione alla media dei coefficienti attribuiti ad ogni singolo criterio e/o sub criterio da ogni commissario, i relativi punteggi.

Effettuata la suddetta valutazione, poichè il punteggio assegnato all'offerta migliore presente in gara non ha raggiunto il valore massimo, si è proceduto con la prima riparametrazione prevista dal bando e dal disciplinare di gara, dividendo il punteggio di ciascuna offerta per il punteggio attribuito alla migliore offerta presente in gara, riportando in tal modo ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate, ciò anche al fine di stabilire quali offerte tecniche hanno superato la c.d. soglia di sbarramento prevista nella misura di punti 40/80.

I risultati dopo le suddette operazioni sono i seguenti:

PLICO N. 1 - O.E. CELI ENERGIA S.R.L.											
Criterio	Sub crit.	Comm. Gambino	Comm. Zapparrata	Comm. Curto	Media coefficienti	Punteggio attribuito	Coeff. 1 ^a Riparametrazione	Media dopo 1 ^a riparametrazione	Punteggio sub-criterio	Punteggio Criterio	Punteggio dopo 1 ^a Riparametrazione
A.1	A.1.1	1,00	1,00	0,80	0,933	2,800	1,07181	1,000	3		3,00
	A.1.2	1,00	1,00	1,00	1,000	5,000	1,00000	1,000	5		5,00
	A.1.3	0,80	0,80	0,80	0,800	4,000	1,25000	1,000	5		5,00
	A.1.4	1,00	1,00	0,80	0,933	1,867	1,07181	1,000	2	15	2,00
A.2	A.2.1	0,80	0,80	0,80	0,800	5,600	1,25000	1,000	7		7,00
	A.2.2	1,00	1,00	1,00	1,000	9,000	1,00000	1,000	9		9,00
	A.2.3	1,00	1,00	1,00	1,000	9,000	1,00000	1,000	9	25	9,00
A.3	A.3.1	1,00	1,00	1,00	1,000	2,000	1,00000	1,000	2		2,00
	A.3.2	1,00	1,00	1,00	1,000	3,000	1,00000	1,000	3		3,00
	A.3.3	0,80	0,80	0,80	0,800	2,400	1,25000	1,000	3		3,00
	A.3.4	0,80	0,80	0,80	0,800	1,600	1,25000	1,000	2	10	2,00
A.4	A.4.1	1,00	1,00	1,00	1,000	15,000	1,00000	1,000	15		15,00
	A.4.2	1,00	1,00	1,00	1,000	15,000	1,00000	1,000	15	30	15,00
TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUITO DALLA COMMISSIONE						76,27	PUNTEGGIO DOPO 1 ^a RIPARAMETRAZIONE				80,00

Geom. Gambino

Com. Zapparrata

PLICO N. 2 - O.E. SOFIA COSTRUZIONI SRL											
Criterio	Sub crit.	Comm. Gambino	Comm. Zapparrata	Comm. Curto	Media coefficienti	Punteggio attribuito	Coeff. 1 ^a Riparametrazione	Media dopo 1 ^a riparametrazione	Punteggio sub-criterio	Punteggio Criterio	Punteggio dopo 1 ^a Riparametrazione
A.1	A.1.1	0,40	0,40	0,40	0,400	1,200	1,07181	0,429	3		1,29
	A.1.2	0,80	0,80	0,80	0,800	4,000	1,00000	0,800	5		4,00
	A.1.3	0,80	0,80	0,80	0,800	4,000	1,25000	1,000	5		5,00
	A.1.4	0,40	0,40	0,40	0,400	0,800	1,07181	0,429	2	15	0,86
A.2	A.2.1	0,80	0,80	0,80	0,800	5,600	1,25000	1,000	7		7,00
	A.2.2	0,80	0,80	0,80	0,800	7,200	1,00000	0,800	9		7,20
	A.2.3	0,60	0,60	0,60	0,600	5,400	1,00000	0,600	9	25	5,40
A.3	A.3.1	1,00	1,00	1,00	1,000	2,000	1,00000	1,000	2		2,00
	A.3.2	0,60	0,60	0,60	0,600	1,800	1,00000	0,600	3		1,80
	A.3.3	0,80	0,80	0,80	0,800	2,400	1,25000	1,000	3		3,00
	A.3.4	0,60	0,60	0,60	0,600	1,200	1,25000	0,750	2	10	1,50
A.4	A.4.1	0,80	0,80	0,80	0,800	12,000	1,00000	0,800	15		12,00
	A.4.2	0,80	0,80	0,80	0,800	12,000	1,00000	0,800	15	30	12,00
TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUITO DALLA COMMISSIONE						59,600	PUNTEGGIO DOPO 1 ^a RIPARAMETRAZIONE			63,04	

PLICO N. 3 - O.E. ATI TRUSCELLI SALVATORE SRL - ICOES & C. SAS											
Criterio	Sub crit.	Comm. Gambino	Comm. Zapparrata	Comm. Curto	Media coefficienti	Punteggio attribuito	Coeff. 1 ^a Riparametrazione	Media dopo 1 ^a riparametrazione	Punteggio sub-criterio	Punteggio Criterio	Punteggio dopo 1 ^a Riparametrazione
A.1	A.1.1	0,60	0,60	0,60	0,600	1,800	1,07181	0,643	3		1,93
	A.1.2	0,80	0,80	0,80	0,800	4,000	1,00000	0,800	5		4,00
	A.1.3	0,80	0,80	0,80	0,800	4,000	1,25000	1,000	5		5,00
	A.1.4	0,60	0,60	0,40	0,533	1,067	1,07181	0,572	2	15	1,14
A.2	A.2.1	0,60	0,60	0,40	0,533	3,733	1,25000	0,667	7		4,67
	A.2.2	0,80	0,80	0,80	0,800	0,800	1,00000	0,800	9		0,00
	A.2.3	0,80	0,80	0,80	0,800	0,800	1,00000	0,800	9	25	0,00
A.3	A.3.1	1,00	1,00	1,00	1,000	2,000	1,00000	1,000	2		2,00
	A.3.2	0,60	0,60	0,60	0,600	1,800	1,00000	0,600	3		1,80
	A.3.3	0,60	0,60	0,40	0,533	1,600	1,25000	0,667	3		2,00
	A.3.4	0,60	0,60	0,60	0,600	1,200	1,25000	0,750	2	10	1,50
A.4	A.4.1	0,60	0,60	0,60	0,600	9,000	1,00000	0,600	15		9,00
	A.4.2	0,60	0,60	0,60	0,600	9,000	1,00000	0,600	15	30	9,00
TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUITO DALLA COMMISSIONE						39,200	PUNTEGGIO DOPO 1 ^a RIPARAMETRAZIONE			42,04	

La Commissione da atto che tutti gli operatori economici in gara hanno superato il valore della soglia di sbarramento fissato dal bando e dal disciplinare di gara nella misura di punti 40/80 dopo la prima riparametrazione.

Alle ore 19.00, in considerazione della tarda ora, le operazioni di gara vengono sospese e riprenderanno in seduta riservata domani 06/02/2019 alle ore 9.00, i plichi vengono inseriti in apposito armadio chiuso a chiave, queste vengono inserite in una busta sigillata e siglata dai componenti della Commissione sui lembi di chiusura, che viene custodita dal Presidente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente
Geom. Salvatore Gambino

Componente

Arch. Matteo Zapparrata

Componente

Arch. Giuseppe Curto

Il Segretario

Sig.ra Angela Pucci